

ROMÂNIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU

HOTARARE

**privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței
de 451 ha pășune (pajiști permanente) aflate în
proprietatea privată a Comunei Modelu**

Consiliul Local al Comunei Modelu, județul Călărași, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 28.03.2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu nr. 1369/12.02.2019;
- raportul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Modelu nr. 2489/21.03.2019;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.9, alin.2 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art.4 din H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat, al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- prevederile H.G nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- prevederile art.4 și ale art. 14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Legea 52-2003 + privind transparența decizională;
- prevederile H.C.L nr. 16/26.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Modelu;
- invitația nr.2359/19.03.2019 privind perioada de depunere a cererilor pentru închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune și teren arabil aflate în proprietatea privată a Comunei Modelu;
- prevederile HCL nr.26/28.03.2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Modelu pentru ședințele din lunile martie 2019- mai 2019;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și

completările ulterioare;

în temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 451 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Modelu, terenuri prevăzute în Anexa 1.

(2) închirierea se face pe o durată de 10 ani.

Art.2. (1) Se aproba documentația de atribuire privind închirierea, prin atribuire directă a suprafeței de 451 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Modelu, conform Anexei 2.

Art.3. Se aproba Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pasunatului pe întreg teritoriul administrativ al Comunei Modelu, conform Anexei 3.

Art.4. (1) Prețul de închiriere este de 200 lei/ha/an și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni (pajiști permanente identificate pe fiecare amplasament), preț stabilit în concordanță cu prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.16/26.02.2019.

Art.5. Se aproba modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Modelu, conform Anexa 4.

Art.6. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Modelu prin compartimentele Registrul Agricol și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Modelu, iar secretarul comunei o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANȚA ȘON



Contrasemnează
SECRETAR COMUNĂ
Jr. Neicu Nicu

Nr. 27

Adoptată la Modelu

Astăzi 28.03.2019

Nr. consilieri: 17

Prezenți.....17

Voturi pentru...17

Voturi contra.....

Abțineri.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA MODELU

Str. Plopilor, NR. 12 , Cod poștal 917180, Tel: 0242.312553, Fax: 0242.312381
e-mail: primarie@primariamodelu.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 27/28.03.2019

SUPRAFETE DE TEREN

de pășune (pajiște permanentă) aflate în proprietatea privată a
Comunei Modelu care se închiriază prin atribuire directă

Nr. crt.	Denumirea amplasamentului	Tarlaua	Categoria de folosința	Suprafața (ha) '
1.	Radu Negru	23	pășune	35,50
2.	Radu Negru	26	pășune	34,50
3.	Modelu	76/3	pășune	64
4.	Modelu	76/4	pășune	26
5.	Modelu	131	pășune	14,30
6.	Modelu	132	pășune	93,85
7.	Modelu	134	pășune	129,96
8.	Tonea	120	pășune	52
9.	Tonea	129	pășune	0,89
TOTAL				451

Presedinta de sedinta,
CONSTANTIN ION



Secretar,
HEICU HICU